

oras invest

VUOSIKERTOMUS 2009



Sisältö

Oras Invest lyhyesti	1
Toimitusjohtajan katsaus	2
Oras Invest Oy tunnusluvut 2009	4
Strategia ja tavoitteet	4
Omistusyrietykset	
Oras	6
Uponor	7
Kemira	8
Tilinpäätös 2009	9
Hallituksen toimintakertomus	10

Konsernin tuloslaskelma	16
Konsernitase	17
Konsernin rahoituslaskelma	18
Emoyhtiön tuloslaskelma	19
Emoyhtiön tase	20
Emoyhtiön rahoituslaskelma	21
Tilinpäätöksen liitetiedot	22
Tilintarkastuskertomus	30
Hallintoperiaatteet	31
Hallitus	32



Oras Invest lyhyesti

Perheyritys Oras Investillä on 65 vuoden perinteet teollisessa yrittäjyydessä. Nykyiset teolliset omistukset ovat Oraksessa, Uponorissa ja Kemirassa. Vuoden 2009 lopussa Oras Investin nettovarallisuus oli 507 miljoonaa euroa.

Oras Invest keskittää omistuksensa sellaisiin teollisiin yrityksiin, joissa sillä on huomattavaa toimialan tuntemusta ja joiden liiketoiminnassa se näkee kehitysmahdollisuuksia.

Me kehitämme yrityksiämme aktiivisella hallitustyöskentelyllä yhteistyössä toimivan johdon kanssa. Päämääränämme on luoda pitkäaikaista, kestävää arvonnousua.

Oras Investin arvot

Omistajuus

"...On itseisarvo ja elämäntapa. Omistajuus edellyttää rehellisyyttä, avoimuutta, vastuuntuntoa, työn ja yrittämisen kunnioittamista sekä reilua peliä."

Elinvoimaisuus

Sitoutuneisuus

Kestävyys

Toimitusjohtajalta

Päätäväisesti yli haastavan vuoden

Vuonna 2009 Oras Invest jatkoi työtään teollisena omistajana, joka kehittää aktiivisesti ja pitkäjänteisesti omistamiaan yrityksiä. Tämä vaihe perheyrietyksemme historiassa alkoi kymmenen vuotta sitten, kun Oras Oy osti 16 prosentin osuuden Uponor Oy:stä. Se oli ensimmäinen todella suuri investointimme, joka ei suoranaisesti koskettanut Oraksen liiketoimintaa. Se oli uuden vaiheen alku, Oras Investin alku.

Oras Investin seuraava suuri askel oli Kemiran suurimman omistusosuuden osto Suomen valtiolta vuonna 2007. Ja nyt on asianmukaisesti tiedotettu Tikkurila Oy:n itsenäistymisen Kemirasta erilliseksi pörssi-yhtiöksi, jonka suurin omistaja on Oras Invest.

Kuluneita kymmentä vuotta, joiden aikana olemme luoneet asemamme teollisena omistajana, on luonnehdittu talouden ”menetetyksi vuosikymmeneksi”. Pörs-siarvot ovat lähes kautta koko länsimaisen talousjärjestelmän polkeneet paikallaan. Tästä huolimatta Oras Invest on onnistunut tänä aikana kaksinkertaistamaan netto-varallisuutensa.

Kertomusvuosi 2009 oli erittäin vaativa kaikille yrityksille ja erityisesti Suomen teknologiateollisuudelle. Varsinkin rakennusteollisuuden tilaukset romahtivat tai hiipuivat jopa lähes kokonaan ja liikevaihdot supistuivat rajusti. Monet yritykset sopeuttivat toimintojaan heikon markkinan mukaan.

Oras Oy, Uponor ja Kemira jatkoivat määrätietoista tehostustoimiaan tuloksekkaasti. Kaikki kolme yritystä ovat onnistuneesti ja tuntuvasti parantaneet tehokkuuttaan, trimmanneet organisaatioitaan, toimintojaan ja menetelmiään, lisänneet iskuvoimaansa markkinoillaan. Näin ne ovat luoneet vahvaa perustaa tulevaisuuden mahdollisuuksilleen, kun maailmantalous ja kansainvälinen kysyntä nyt ovat alkaneet elpyä. Se on ollut suoritus, joka on vaatinut paljon osaamista, päätäväisyyttä ja kärsivällisyyttä sekä todellista uudistumisen intoa ja kykyä yritysten johdolta ja henkilöstöltä.

Oras Oy:n vuosi 2009 alkoi heikosti kysynnän romahdettua. Yhtiö ryhtyi viipymättä päätäväisiin kustannustalkoisiin, joihin henkilöstö osallistui erittäin rakentavassa

hengessä. Tämä ja vuoden mittaan vakaantunut kysyntä auttoivat yhtiön pahimman yli. Oras jatkoi tinkimättä tuotekehitystään, jonka tuloksena se esitteli jälleen uusia kilpailuvoimaisia vipuhanoja ja suihkuja. Yhtiö alkoi tuoda huipputekniikaltaan ja -designiltaan tehokkaita ratkaisuja energian- ja vedensäästöön jo 33 vuotta sitten, jolloin nämä tärkeät tavoitteet eivät vielä olleet saavuttaneet nykyisenkaltaista maailmanlaajuista mielenkiintoa.

Rakentamisen lama vähensi Uponorin tuotteiden kysyntää. Yhtiö sopeutti toimintojaan ja lisäsi joustavuuttaan. Nämä toimenpiteet, joiden takia henkilöstömäärä väheni viidenneksen, on nyt pääosin tehty. Kustannusten ja tehokkuuden hallinta tuotti tulosta, etenkin Euroopan organisaatiota tiivistettiin ja yhtenäistettiin. Uponorin

aikanaan käynnistämä pioneeri-työ mukavuudeltaan ylivoimaisen lattialämmityksen kehittämiseksi ja yleistämiseksi on voittanut yleisen hyväksynnän ja nostanut Uponorin alansa ykkösinnovaattoriksi. Se on yhtiölle velvoittava asema, kun tulee vastata markkinoiden vaatimuksiin energiatehokkaista, kestävästä kehityksen ratkaisuista. Uponor on kansainvälinen markkinajohtaja rakennusten sisäilmastoratkaisuissa ja putkijärjestelmissä,

mikä on hyvä perusta jatkaa voittoisina innovaatioin.

Kemira on onnistuneesti toteuttanut uutta, veteen keskittyvää strategiaansa, joka merkitsee ratkaisuja paljon vettä käyttävien asiakkaiden veden käytön määrän ja laadun hallintaan. Yritys on globaali, se toimii noin 40 maassa. Vuonna 2009 joidenkin asiakasryhmien kysyntä heikkeni tuntuvasti, mutta toisaalta mm. kunnallinen vedenkäsittely jatkui vakaana. Kemira teki määrätietoisesti tuntuvat kustannussäästöt ja tehosti kaikkia toimintojaan. Velkaantumisen keveni tuntuvasti. Joulukuussa Kemira järjesti hyvin onnistuneen osakeannin, johon omistajat osallistuivat 200 miljoonalla eurolla.

Vuoden 2010 ensimmäisen neljänneksen lopussa pörssiin listautuvalle Tikkurilalle vuosi 2009 oli vaativa. Laman oloissa liikevaihto ja -voitto pienenevät. Suhteellinen kannattavuus kuitenkin nousi. Yhtiö selkeytti strategiaansa. Vahvojen brändien ohella Tikkurilan valttina on laajat palve-



lukonseptit. Tikkurila jatkaa hyvin edennyttä kasvuaan Venäjällä, mistä karttuu jo lähes kolmannes yhtiön liikevaihdosta. Yhtiö tavoittelee myös kasvua etenkin Keskisestä Itä-Euroopasta ja muista IVY-maista. Ympäristötietoisuuden kasvu ja asiakkaiden halu asioida vahvojen toimijoiden kanssa ovat Tikkurilaa suosivia trendejä.

Oras Investin omistamien pörssi-yhtiöiden markkina-arvot kasvoivat voimakkaasti. Uponorin osakkeen arvo vahvistui kertomusvuoden aikana 95 prosenttia ja Kemiran 92 prosenttia. Oras Investin Uponor-omistuksen markkina-arvo oli vuoden päättyessä 249 miljoonaa euroa ja Kemira-omistuksen vastaavasti 269 miljoonaa euroa. Oras Oy:n arvioitu markkina-arvo oli samaan aikaan 189 miljoonaa euroa. Näin Oras Investin omistusten yhteenlaskettu markkina-arvo kohosi 707 miljoonaan euroon, kun vastaava arvo vuoden 2008 lopussa oli 464 miljoonaa euroa.

Vuonna 2009 Oras Invest ansaitsi osinkoina ja konserniavustuksena 55 miljoonaa euroa. Yhtiön voitto nousi lähes 50 miljoonaan euroon (37 miljoonaa euroa vuonna 2008). Omistajan kokonaistuotto eli Total Shareholder Return (TSR) oli 125 prosenttia (-49 prosenttia vuonna 2008). Velkojen suhde omistusten markkina-arvoon keveni 30 prosenttiin (49 prosenttia vuonna 2008).

Useimmat talouden tunnusluvut kertovat elpymisen alkaneen. Edessä on kuitenkin vielä riskejä, ja joka tapauksessa käänne on pitkä ja hidas. Juuri tällaisina aikoina meidän on luotava uusia liiketoimintamalleja teollisin innovaatioin. Tämä vaatii riskinoton ja -hallinnan hyvää tasapainoa.

On mitä ilmeisintä, että veden vähyys, vedenkäsittely sekä puhtaan veden saanti ja johtaminen ovat tulevaisuudessa yhä tärkeämpi kysymys koko ihmiskunnan kannalta. Puhtaan veden merkitys ja arvo vain kasvavat, ja tässä on Oras Investin omistamalla yhtiöillä ratkaiseva osa.

Vuodesta 2010 tulee vielä vaativa, mutta neljällä yhtiöllämme on paljon hyviä mahdollisuuksia. Juuri nyt keskitymme näihin yhtiöihin.

Haluan esittää parhaat kiitokseni yritystemme johdolle ja henkilökunnalle heidän panoksestaan ja sitoutumisestaan haasteellisena vuonna 2009.

Helmikuussa 2010



Jari Paasikivi

Vesi yhteisenä nimittäjänä

ORAS INVEST on perheyhtiö ja teollinen omistaja. Kehitämme omistamiamme yrityksiä aktiivisen hallitustyöskentelyn kautta yritysten johdon kanssa päämääränä luoda kestävä, pitkän aikavälin arvonnousua.

STRATEGIA

Olennainen osa arvon luomisessa on hyvä omistusrakenne. Tavoitteenamme on olla suurin omistaja listatuissa yrityksissämme ja enemmistöomistaja listaamattomissa yrityksissä. Tämä tarjoaa meille mahdollisuuden omistustemme aktiiviseen ja rakentavaan kehittämiseen pitkällä aikavälillä sekä omistustemme arvon nostamiseen. Me saatamme myös hankkia erisuuruisia osuuksia ei-ydinyrityksistä, joilla on potentiaalia kehittyä ydinyrityksiä tulevaisuudessa. Hyvä hallintotapa on luontainen osa yri-

tystämme ja kiinnitämme suurta huomiota hyvään hallitustyöskentelyyn. Yritysten jatkuva uudistaminen aktiivisen hallitustyöskentelyn kautta yhteistyössä yritysten johdon kanssa turvaa pitkän aikavälin arvonnousun.

PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET




Nettovarallisuuden kasvu ja osinkotuotot luovat omistuksen kokonaisarvon. Oras Invest tähtää omistajien kokonaistuottoon, joka on enemmän kuin pääomakustannukset suhdannekierron aikana.

Avainluvut 2009

<p>Tilikauden tulos</p> <p>49,8 milj. euroa</p> <p>(36,9 milj. euroa)</p>	<p>Oma pääoma</p> <p>340,6 milj. euroa</p> <p>(297,8 milj. euroa)</p>	<p>Koko pääoma</p> <p>552,2 milj. euroa</p> <p>(531,0 milj. euroa)</p>	<p>Oma pääoma/ koko pääoma</p> <p>62 %</p> <p>(56 %)</p>
<p>Nettovarallisuus (NAV)*</p> <p>507 milj. euroa</p> <p>(249 milj. euroa)</p>	<p>Omistajan kokonaistuotto (TSR)</p> <p>125 %</p> <p>(-49 %) 3 vuoden keskiarvo 18 %</p>	<p>Velkojen suhde markkina-arvoisiin sijoituksiin</p> <p>30 %</p> <p>(49 %)</p>	<p>* NAV = Uponorin ja Kemiran markkina-arvo 31.12.2009 + Oraksen EBITDA × 8 – nettovelat</p>



oras invest

 100 % Vuodesta 1945	 23 % Vuodesta 1999	 17 % Vuodesta 2007
---	--	--



www.oras.com

ORAS kehittää, valmistaa ja markkinoi käyttäjystävällisiä ja innovatiivisia talotekniikan vesijärjestelmiin kuuluvia tuotteita.

Oras on Pohjoismaiden markkinajohtaja, ja konsernin päätaoite on kehittyä yhdeksi maailman johtavista toimialal- laan. Oraksella on tehdasyksiköt Suomessa, Puolassa ja Nor- jassa sekä myyntitoimintaa lähes kaikissa Euroopan maissa.

luo meille kilpailuetua. Vuoden aikana tulemme esittele- mään uusia ominaisuuksia ja muotoiluvaihtoehtoja tar- joavia kosketusvapaita hanoja sekä täydentämään suihku- valikoimaamme edelleen.

VUOSI 2009 LYHYESTI

Oras-konsernin liikevaihto laski 15,1 prosenttia 123,2 (145,2) miljoonan euroon. Talouskriisin vuoksi huomiomme keskityi kustannusten optimointiin ja tehokkuuden lisäämiseen myyntiponnisteluiden ohella. Konserni siirtyi poikkeus- tilaan tammikuussa 2009, joka tarkoitti kaikille yksiköille uusia menettelyjä kustannusten käytön suhteen, rajoituk- sia rekrytointeihin, investointien tarkkaa kohdentamista uusien tuotteiden kehittämiseen sekä työturvallisuutta parantaviin kohteisiin.

Liikevoittoprosentti nousi edellisestä vuodesta sopeut- tamistoimien sekä parantuneen tehokkuuden ansiosta ollen 16,3 % (14,3). Toimintavuosi osoitti erinomaisesti orga- nisaatiomme ketteryyden, joka tuli osoitetuksi poikkeuk- sellisissa olosuhteissa.

Toukokuussa lanseerasimme Oras Hydra -suihkusarjan, jonka tuoteominaisuudet toteuttavat erinomaisesti tehtä- väämme – käyttäjystävällisyys yhdistettynä veden ja ener- gian säästöön. Hydra on ensimmäinen kattosuihku, joka tarjoaa hienon suihkuelämyksen rajoitetulla vedenkäytöllä. Päämarkkina-alueillamme suhteellinen asemamme vahvis- tui juuri kilpailukykyisen tuotteistomme ja periksi antamat- toman myyntityöskentelyn ansiosta. Keskihinnan nousu jatkui tukien strategista asemaamme markkinoiden käyttä- jäystävällisimpien vesikalusteiden toimittajana.

NÄKYMÄT

Uusi vuosikymmen tulee olemaan hyvin mielenkiintoi- nen kehittäessämme Orasta edelleen. Syksyn kuluessa konsernin johtoryhmä laati strategiasuunnitelman, jonka perusteella edelleen vahvistamme asemaamme nykyhet- keen mainiosti soveltuvien kärkituotteidemme avulla ja samalla keskitämme voimavarojamme entistä selkeämmin. Organisaatiomme on osoittanut kykynsä sopeutua nope- asti, ja pitkäjänteinen edelläkävijätuotteiden kehitys

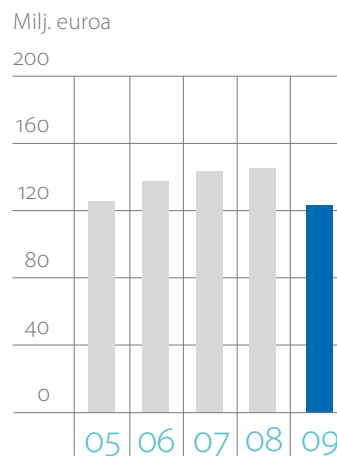
ORAS LYHYESTI

- Liikevaihto: 123,2 milj. euroa
- Liikevoitto: 20,1 milj. euroa
- Henkilökunta keskimäärin: 1 033
- Toimitusjohtaja: Pekka Kuusniemi
- Puheenjohtaja: Jukka Paasikivi

Oras Invest Oy:n omistus Oras Oy:ssä

- Vuodesta 1945
- Osuus osakepääomasta: 100 % (Oras Oy)
- Osuus äänimäärästä: 100 % (Oras Oy)
- Omistuksen markkina-arvo: 189 milj. euroa

Oras-konsernin liikevaihdon kehitys 2005–2009



UPONOR on kansainvälinen markkinajohtaja rakennusten sisäilmastoratkaisuissa ja putkijärjestelmissä

Uponor tarjoaa teknisesti edistyksellisiä ja energiatehokkaita kokonaisratkaisuja, jotka lisäävät mukavuutta, säästävät kustannuksia ja ovat helppoja hallita ja ylläpitää. Uponorin sisäilmasto-, käyttövesi- ja yhdyskuntatekniset järjestelmät sopivat sekä uudis- että korjausrakentamiseen niin pientaloissa kuin laajoissa rakennusprojekteissa.

YHTEENVETO VUODESTA 2009

Vuosi 2009 oli Uponorille haastava. Rakennustoiminta hidastui ennennäkemättömällä vauhdilla kaikilla keskeisillä markkinoilla, minkä seurauksena tuotteiden ja palveluiden kysyntä heikkeni jyrkästi. Uponorin keskeisin tavoite oli hallita kustannuksia, pitää rahavirta vakaana ja parantaa tehokkuutta, mistä saatiinkin hyviä tuloksia. Samanlaisesti Euroopassa otettiin käyttöön uusi organisaatio, jolla yhtenäistetään konsernia entisestään sekä luodaan pohjaa tulevien vuosien kasvulle.

Uponorin jatkuvien liiketoimintojen liikevaihto laski 734,1 (2008: 949,2) miljoonaan euroon. Liikevaihdon lasku eri segmenteissä oli samaa luokkaa, mikä heijastaa markkinakysynnän voimakasta heikkenemistä kaikkialla. Jatkuvien toimintojen liikevoitto oli 41,2 (51,2) miljoonaa euroa. Kannattavuus eli liikevoittoprosentti parani hienokseltaan ja nousi 5,6 (5,4) prosenttiin liikevaihdesta.

Monien Uponorin tuotejärjestelmien markkinaosuudet kehittyivät myönteisesti vuonna 2009. Eryityisesti lämmitys- ja viilennysjärjestelmät ovat hyötäneet korkeammista energian hinnoista ja ympäristömyönteisyyden kasvusta.

NÄKYMÄT

Vuoden 2007 syksyllä alkanut rakennusmarkkinoiden laskeva kehitys on viime aikoina ollut vakiintumaan päin. Kysynnän lasku on pääsääntöisesti loiventunut ja joillakin alueilla on esiintynyt kasvuakin. Kansantalouksien kasvu-edellytykset ovat kuitenkin edelleen heikot, eikä rakentamisen kysynnän Uponorin markkina-alueilla odoteta kääntyvän paremmaksi vuoden 2010 aikana.

Merkitävimmät rakennemuutokset Uponorin toiminnan sopeuttamiseksi nykyiseen kysyntätasoon on tehty, mutta normaali kehitystyö jatkuu.

Uponorin liikevaihdon vuonna 2010 ennustetaan säilyvän vuoden 2009 tasolla ja liikevoiton arvioidaan paranevan viime vuoden raportoidusta liikevoitosta.

UPONOR LYHYESTI

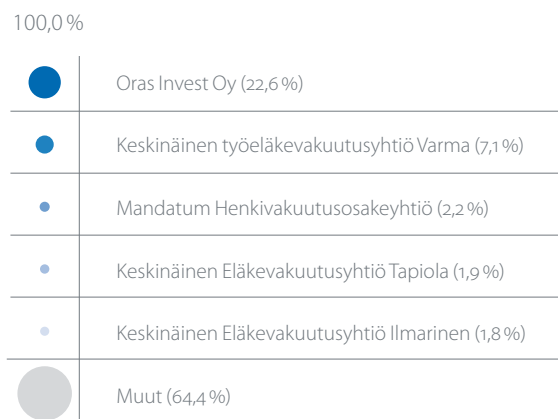
- Liikevaihto: 734,1 milj. euroa
- Liikevoitto: 41,2 milj. euroa *
- Henkilökunta keskimäärin: 3 426 *
- Toimitusjohtaja: Jyri Luomakoski
- Puheenjohtaja: Jari Paasikivi

* jatkuvat toiminnot

Oras Invest Oy:n omistus Uponorissa 31.12.2009

- Vuodesta 1999
- Osuus osakepääomasta: 22,6 % (Uponor Oyj)
- Osuus äänimäärästä: 22,6 % (Uponor Oyj)
- Omistuksen markkina-arvo: 249 milj. euroa

Suurimpien osakkeenomistajien jakaantuminen Uponorissa 31.12.2009



KEMIRA on kansainvälinen kemian yhtiö, jonka liikevaihto on 2,5 miljardia euroa. Sen keskeisiä asiakkaita ovat runsaasti vettä kuluttavat teollisuudenalat.

Kemira tarjoaa veden laadun ja määrän hallintaratkaisuja, joilla lisätään asiakkaiden energia-, vesi- ja raaka-ainetehokkuutta. Kemiran visiona on olla johtava vesikemian yhtiö. Kemiran maaliliiketoiminnasta vastaavan Tikkurilan tavoitteena on olla johtava maaliyhtiö Pohjoismaissa ja Itä-Euroopassa, mukaan lukien Venäjä.

Kemira Oyj:n hallitus ehdottaa 16.3.2010 kokoontuvalle yhtiökokoukselle 86 % Tikkurilan osakkeista jaettavaksi osinkoina Kemiran osakkeenomistajille. Tikkurilan osakkeiden listaamisen NASDAQ OMX Helsinki Oy:n pörssilistalla odotetaan tapahtuvan maaliskuussa 2010.

TIIVISTELMÄ VUODEN 2009 TULOKSESTA

Kemiran vuosi 2009 oli erittäin hyvä ottaen huomioon maailmantalouden heikentymisen. Vaikka markkinatilanne oli haasteellinen ja kysyntä laski useissa asiakasteollisuuksissa, Kemiran liikevaihdon lasku oli maltillinen. Vuoden aikana Kemira jatkoi vuonna 2008 aloitettua työtä toiminnan tehostamiseksi. Tärkeimpiä painopistealueita olivat kannattavuuden parantaminen sekä rahavirran ja taseen vahvistaminen.

Kemiran kaikki segmentit tekivät vuonna 2009 vahvan rahavirran ja paransivat operatiivista kannattavuuttaan. Kemiran liikevoitto nousi 113%. Tulosta nostivat tehostamistoimet, alemmat kustannukset ja korkeammat myyntihinnat erityisesti vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Erittäin vahva rahavirta ja hyvin onnistunut osakeanti laskivat Kemiran velkaantuneisuuden 107%:sta 53%:iin, mikä on selvästi Kemiran 40–80 % tavoitetasolla.

Kemiran veteen keskittyvän strategian vieminen käytäntöön on edennyt erinomaisesti. Aiemmin varsin pirstaloitunut yhtiö on hyvää vauhtia muuttumassa yhtenäiseksi Kemiraksi, jonka keskipisteessä on vesiosaamisen täysi hyödyntäminen. Lisäksi yhtiö on tehostanut toimintaansa, tase on vahvistunut, ja Tikkurila eriytetään. Tikkurilan eriyttäminen tekee Kemirasta entistäkin fokusoidumman vesikemian yhtiön.

NÄKYMÄT

Kemira keskittyy edelleen kannattavuuden parantamiseen ja positiiviseen rahavirtaan, mutta lisää toimiaan kasvun vauhdittamiseksi. Kasvun lähtökohtana ovat kasvavat vesikemikaalimarkkinat ja Kemiran vahva osaaminen veden laa-

dun ja määrän hallinnassa. Syvenevä vesipula, tiukentuva lainsäädäntö ja asiakkaiden oman toiminnan tehostamistarpeet antavat Kemiralle mahdollisuuksia uusien vesisovellusten kehittämiseen sekä uusille että nykyisille asiakkaille.

Vuonna 2010 Kemira arvioi kysynnän kehittyvän myönteisesti yleisen taloudellisen tilanteen vahvistuessa, tosin kysynnän kehitykseen liittyy edelleen epävarmuutta. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä Kemiran liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä arvioidaan kasvavan viime vuoden vastavasta ajankohdasta.

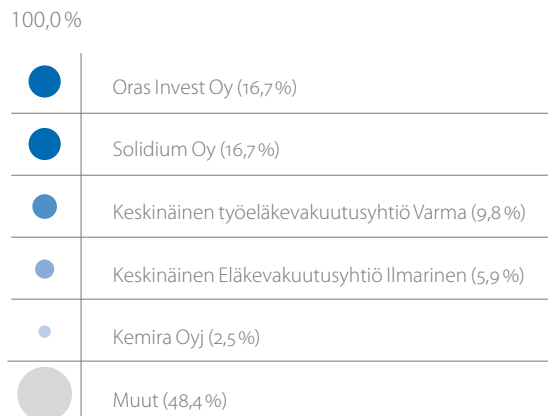
KEMIRA LYHYESTI

- Liikevaihto: 2 500,1 milj. euroa
- Liikevoitto: 157,4 milj. euroa
- Henkilökunta keskimäärin: 8 843
- Toimitusjohtaja: Harri Kerminen
- Puheenjohtaja: Pekka Paasikivi

Oras Invest Oy:n omistus Kemirassa 31.12.2009

- Vuodesta 2007
- Osuus osakepääomasta: 16,7 %
- Osuus äänimäärästä: 16,7 %
- Omistuksen markkina-arvo: 269 milj. euroa

Suurimpien osakkeenomistajien jakaantuminen Kemirassa 31.12.2009





Tilinpäätös 2009

Hallituksen toimintakertomus	10
Konsernin tuloslaskelma	16
Konsernitase	17
Konsernin rahoituslaskelma	18
Emoyhtiön tuloslaskelma	19
Emoyhtiön tase	20
Emoyhtiön rahoituslaskelma	21
Tilinpäätöksen liitetiedot	22
Tilintarkastuskertomus	30
Hallintoperiaatteet	31
Hallitus	32

Hallituksen toimintakertomus

Konsernirakenne

Oras Invest-konserniin kuuluvat emoyhtiö Oras Invest Oy:n lisäksi 100 prosenttisesti omistettu Oras Oy ja osakkuusyhtiö Uponor Oyj (22,6%). Lisäksi Oras Invest -konsernilla on merkittävä omistusosuus Kemira Oyj:ssä (16,7%).

Oras Invest Oy:n konsernitilinpäätökseen on yhdistelty Oras Oy tytäryhtiönä ja Uponor Oyj osakkuusyhtiönä.

Tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaan.

Osakkeet ja omistussuhteet

Vuoden 2009 aikana Oras Invest Oy osallistui Kemira Oyj:n osakeantiin, ja hankki 5 176 755 uutta osaketta. Vuoden 2009 lopussa Oras Invest hankki 49 847 osaketta markkinoilta, nämä kuitenkin rekisteröitiin Kemira Oyj:n osakerekisteriin tammikuussa 2010.

Vuoden aikana Oras Invest myi 900 000 Uponor Oyj:n osaketta osana rahoituksen hallintaa.

Oras Invest Oy:n pysyviin vastaaviin kirjatut Kemira Oyj:n ja Uponor Oyj:n osakkeet on arvostettu alkuperäiseen hankintamenuun. Katso liitetiedot s. 22.

Liikevaihto ja tulos

Oras Invest Oy jatkoi patenttimaksujen perimistä Oras Oy:ltä. Patenttimaksut perustuvat kunkin patentin käyttöarvoon. Vuositasolla tästä kertyi liikevaihtoa 1,4 miljoonaa euroa (1,4). Emoyhtiön liikevaihto oli tilikaudella 1,6 miljoonaa euroa (1,7) ja koko konsernin liikevaihto 123,2 miljoonaa euroa (145,2).

Oras Invest Oy:n osinkotuotot olivat tilikauden aikana 45,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2009 aikana Uponor Oyj jakoi osinkoa 0,85 euroa osakkeelta, jolloin Oras Investin osuus Uponorin osingoista oli 14,8 miljoonaa euroa (24,5). Kemira Oyj maksoi osinkoa 0,25 euroa osakkeelta, jolloin Kemiralta saatujen osinkojen yhteissumma oli 5,2 miljoonaa euroa (10,4). Oras Oy jakoi osinkoina 25,1 miljoonaa euroa (2,0). Lisäksi Oras Oy antoi konserniavustusta 8,5 miljoonaa euroa (11,1).

Emoyhtiön tilikauden tulos oli 49,8 miljoonaa euroa (36,9). Konsernin tilikauden tulos oli vastaavasti 15,2 miljoonaa euroa (28,0).

Taloudellinen asema ja rahoitus

Konsernin likvidit rahavarat olivat 31.12.2009 29,4 miljoonaa euroa (53,7). Oras Invest -konsernin taseen loppusumma oli 562,5 miljoonaa euroa (578,8) ja emoyhtiön 552,2 miljoonaa euroa (531,0). Oma pääoma konsernissa oli 302,6 (294,0) miljoonaa euroa ja emoyhtiössä vastaavasti 340,6 miljoonaa euroa (297,8). Maksetut osingot olivat 7,0 miljoonaa euroa (7,0).

Vuoden 2009 päättyessä Oras Invest Oy:n lainasumma oli yhteensä 210 miljoonaa euroa (228), josta 97 miljoonaa euroa on bullet-tyyppistä lainaa ja loput tasalyhenteistä.

Investoinnit ja tuotekehitys

Uusien tuotteiden markkinoille saattamisen lisäksi kehitystyö kohdistettiin kosketusvapaiden hanamodulien ja sovellusten edelleen kehittämiseen ja uusiin sovelluksiin kotitalouksille. Kosketusvapaisiin hanoihin kehitettiin Bidetta-toiminto, ja tammikuussa 2010 ensimmäinen kosketusvapaa Bidetta lanseerattiin. Puolan tehtaalla parannettiin onnistuneesti teknologia- ja tuoteosaamista.

Uusi kehitysprosessin johtamistapa otettiin käyttöön. Tämä parantaa yhteistyötä eri toimintojen välillä, takaa korkean laadun ja saannon, nopeuttaa prosessien ylösajoa, vähentää kokonaiskustannusta ja lyhentää kehitysaikaa.

Tuotekehityksessä työskentelee 24 henkilöä (25).

Henkilöstö

Oraksen kaikilla tehtailla otettiin käyttöön useita keinoja kapasiteetin sopeuttamiseksi. Tehtyihin toimiin kuuluivat eläkejärjestelyt, lomautukset ja lomarahojen vapaaksi muuttaminen. Olesnon tehtaalla irtisanottiin 25 henkilöä tammikuussa.

Työturvallisuus oli keskeinen panostusalue kaikilla tehtailla. Työturvallisuuskoulutuksen lisäksi tehostettiin jatkuvan parantamisen toimia. Työn tulokset olivat jo nähtävissä: Rauman tehtaalla tapaturmataajuus (LTA) oli 57% paremmalla tasolla edelliseen vuoteen verrattuna. Uudet ennätykset tehtiin aloitteiden, läheltä piti -raporttien ja jatkuvan parantamisen ehdotusten määrässä.

Hallituksen toimintakertomus

		2009	2008	2007
ORAS INVEST OY TUNNUSLUVUT				
Liikevaihto	milj. €	1,6	1,7	1,4
Liikevoitto	milj. €	0,3	0,6	0,7
Tilikauden tulos	milj. €	49,8	36,9	25,2
Oma pääoma	milj. €	340,6	297,8	267,8
Koko pääoma	milj. €	552,2	531,0	518,1
Oma pääoma/koko pääoma	%	61,7	56,1	51,7
Henkilöstö keskimäärin		3	3	3
Liiketoiminnan rahavirta	milj. €	34,4	29,2	25,6

		2009	2008	2007
ORAS INVEST KONSERNIN TUNNUSLUVUT				
Liikevaihto	milj. €	123,2	145,2	143,6
Liikevoitto	milj. €	20,5	21,3	19,5
Tilikauden tulos	milj. €	15,2	28,0	32,2
Oma pääoma	milj. €	302,6	294,0	273,7
Koko pääoma	milj. €	562,5	578,8	557,4
Oma pääoma/koko pääoma	%	53,8	50,8	49,1
Henkilöstö keskimäärin		1 036	1,132	1 183
Liiketoiminnan rahavirta	milj. €	31,8	44,8	40,8

Henkilöstöä Oras Invest konsernissa oli vuonna 2009 keskimäärin 1 036 (1 132), joista Suomessa 621 ja ulkomaisissa yksiköissä 415. Naisia ja miehiä on konsernissa yhtä paljon, ja työsuhteet ovat pitkiä. Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstön lukumäärä oli 992.

Palkat ja palkkiot sivukuluihin olivat konsernissa 35,0 milj. € (37,6).

Ympäristö

Kasvava panostus vettä ja energiaa säästäviin tuotteisiin on tuottanut tulosta, ja elektronisten tuotteiden osuus myynnistä kasvoi edelleen.

Vuoden aikana Oras liittyi Teknologiateollisuuden vapaaehtoiseen energiatehokkuusohjelmaan. Olemme jo toteuttaneet investointeja energiatehokkuuden tehostamiseksi pitkällä tähtäimellä. Lisäksi henkilöstöä kannustetaan tekemään aloitteita tehokkuuden parantamiseksi.

Päästöt ilmaan ja veteen olivat merkittävästi annettujen luparajojen alapuolella kaikissa tuotantoyksiköissä, mutta tavoitteenamme on edelleen vähentää kuormitustasoa.

Merkittävä työ on ollut Oraksen johtamisjärjestelmän yhtenäistäminen. Johtamisjärjestelmä yhdistää laadunhallinnan, ympäristöjohtamisen ja helmikuussa 2010 sertifioitun turvallisuusjohtamisjärjestelmän.

OLENNAISET TAPAHTUMAT

TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Vuoden 2009 lopussa hankitut 49 847 Kemiran osaketta rekisteröitiin Kemira Oyj:n osakerekisteriin tammikuussa 2010.

Kemira Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle 86 % osakeista jaettavaksi osinkoina Kemiran osakkeenomistajille. Osinko esitetään maksettavaksi 26.3.2010.

Hallituksen toimintakertomus

Oraksen strategian jalkauttaminen aloitettiin ja johdon vastuita tarkistettiin tukemaan pitkän tähtäimen tavoitteita. Osana tehostamistoimia myynnin toiminnot Ranskassa ja Italiassa järjestettiin uudelleen tammikuussa 2010. Tämä johti 8 henkilön irtisanomiseen. Kertaluonteiset kustannukset eivät ole toimintaan nähden olennaisia, ja ne kohdistuvat vuodelle 2010.

NÄKYMÄT VUODELLE 2010

Vaikka talouden elpyminen on jo alkanut, ovat vuoden 2010 näkymät vielä varovaiset.

Tikkurila Oyj:stä tulee keväällä 2010 neljäs Oras Invest Oy:n avainsijoitus. Järjestely selkeyttää sekä Tikkurilan että Kemiran asemaa osana Oras Investin rakennusteollisuuden ja vesikemikaalien panostuksia.

Oras Invest Oy:n maksuvalmiuden odotetaan säilyvän hyvänä.

RISKIT

Pääasialliset Oras Invest Oy:n riskit liittyvät pitkäaikaisiin sijoituksiin omistetuissa yhtiöissä. Koska omistuksissa on kyse huomattavista sijoituksista, jotka keskittyvät tiettyihin teollisuudenaloihin, saattavat muuttuvat markkinaolosuhteet vaikuttaa omistettujen yritysten kannattavuuteen.

Muuttuvat olosuhteet rahoitusmarkkinoilla saattavat johtaa siihen, että uutta rahoitusta ei ole saatavilla tai sen lainanhoidokustannukset kasvavat. Korkoriskit on katettu johdannaissojimuksilla.

Oras-konsernin normaaliin toimintaan liittyvät teolliset vahinkoriskit ja tuotevastuu on katettu vakuutuksilla.

Oras Invest Oy:ssä tai Oras-konsernissa ei ole meneillään riita-asioita, joista voisi syntyä mainittavia korvausvastuita.

OSAKKEET

Oras Invest Oy:n osakepääoma jakautuu seuraavasti:

	2009	2008
A-osakkeet (1 ääni/osake)	217 350	217 350

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Voittoa koskevat toimenpiteet

Hallitus esittää, että Oras Invest Oy jakaa päätyneeltä tilikaudelta 4,6 € osinkoa / osake ja yhteensä 999 810 €. Loppuosa tilikauden voitosta jätetään voittovaroihin.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voittonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

YHTIÖN HALLITUS, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

- **Hallitus** Pekka Paasikivi (pj.), Annika Paasikivi, Jukka Paasikivi, Ulla Litzén ja Vesa Puttonen
- **Toimitusjohtaja** Jari Paasikivi
- **Tilintarkastajat** KHT Pekka Luoma (Ernst & Young Oy) ja Ernst & Young Oy päävastuullisena tarkastajanaan KHT Tapani Kulmala

Omistettujen yhtiöiden tilannekatsaus

ORAS OY KONSERNI

- Konsernin liikevaihto oli 123,2 milj. euroa (2008: 145,2)
- Omavaraisuusaste oli 46,7 % (51,7 %)
- Toiminta sopeutettiin kysynnän mukaiseksi
- Uusi toiminnanohjausjärjestelmä otettiin käyttöön (OraPro)
- Panostukset työturvallisuuteen tuottivat tulosta

Vuodesta 2009 tiedettiin tulevan haasteellinen, mutta erityisesti vuoden ensimmäinen neljännes osoittautui odotettua huomattavasti epävakaammaksi. Kysyntä koheni asteittain mutta oli vuoden lopulla edelleen varovaista.

Vuoden liikevaihto laski verrattuna edelliseen vuoteen, mutta markkinakohtainen kehitys vaihteli paljon. Päämarkkinoilla Oraksen suhteellinen asema vahvistui kilpailukykyisen tuotteen ja hyvän myyntityöskentelyn ansiosta. Maaliskuussa uudelleenlanseerattiin Safira tuoteperhe ja toukokuussa uusi Hydra suihkusarja.

Merkittävimmät sisäiset kehityshankkeet olivat uuden toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto toukokuussa sekä laatu-, ympäristö- ja turvallisuusjärjestelmän integrointi yhdeksi johtamisjärjestelmäksi.

Kustannussäästöjen ansiosta liiketulos oli edellisen vuoden tasolla. Markkinatilanne oli vaikea myös raaka-aineiden ja tarvikkeiden toimittajille, ja tämä aiheutti joitakin tilapäisiä häiriöitä toimituksissa. Raaka-aineiden hinnat olivat vakaat vuoden alkupuolella, mutta loppuvuotta kohti hinnat olivat nousussa.

Konsernin liikevoitto oli 20,1 milj. euroa (20,7) ja liikevoitto-% 16,3 (14,3). Oras Oy:n liikevoitto oli 15,3 milj. euroa (16,4) ja liikevoitto-% 13,8 (12,7). Konsernin tilikauden tulos kasvoi edellisen vuoden 5,7 milj. eurosta 8,9 milj. euroon. Vuoden 2009 tulokseen sisältyy 8,5 milj.euroa konserniavustusta Oras Invest Oy:lle (11,1).

		2009	2008	2007
ORAS KONSERNIN TUNNUSLUVUT				
Liikevaihto	milj. €	123,2	145,2	143,6
Liikevoitto	milj. €	20,1	20,7	18,8
Tilikauden tulos	milj. €	8,9	5,7	14,3
Oma pääoma	milj. €	42,4	57,6	54,6
Koko pääoma	milj. €	90,7	111,4	89,4
Oma pääoma/koko pääoma	%	46,7	51,7	61,1
Henkilöstö keskimäärin		1 033	1 129	1 180

Varaston arvostusperiaatteiden muutos parantaa liiketulosta 1,5 milj. euroa.

Oras Oy:n hallitus esittää, että yhtiö jakaa päätyyneeltä tilikaudelta osinkoa 7 000 000 euroa ja loput voitosta jätetään voittovaroihin.

Omistettujen yhtiöiden tilannekatsaus

UPONOR OYJ KONSERNI

- Tulosta haittasi rakennusalan taantuman jatkuminen kaikilla markkinoilla
- Jatkuvien toimintojen liikevaihto 734,1 milj. euroa (2008: 949,2)
- Jatkuvien toimintojen liikevoitto 41,2 milj. euroa (51,2)
- Rahavirta ennen rahoitusta oli 60,6 milj. euroa, mikä oli parempi kuin vuonna 2008, jos kertaluonteisia eriä ei oteta huomioon
- Osakekohtainen tulos 0,16 euroa (0,99)

Rakennusmarkkinoiden kysyntä oli historiallisen heikkoa kaikilla Uponorin päämarkkinoilla, lukuun ottamatta Saksaa, jossa markkinat myös heikkenivät mutta pysyivät kohtalaisella tasolla. Uponor toteutti laajoja säästö-, kustannusleikkaus- ja kehitystoimia, joiden avulla muun muassa konsernin kulukehitys saatiin hyvään hallintaan.

Uponorin jatkuvien liiketoimintojen liikevaihto laski 734,1 (2008: 949,2) miljoonaan euroon. Liikevaihdon lasku eri segmenteissä oli samaa luokkaa, mikä heijastaa markkinakäynnän voimakasta heikkenemistä kaikkialla.

Uponorin jatkuvien liiketoimintojen bruttokate oli 271,1 (341,8) milj. euroa. Bruttokateprosentti parani edellisvuodesta huolimatta liikevaihdon laskusta. Jatkuvien toimintojen liikevoitto oli 41,2 (51,2) miljoonaa euroa ja liikevoitto-prosentti nousi 5,6 (5,4) prosenttiin liikevaihdesta. Vuoden

aikana toteutettujen säästöjen, kustannusleikkausten ja tehostamistoimien ansiosta kuluja onnistuttiin vähentämään niin varastoinnissa, markkinoinnissa kuin hallinno-sakin. Tehostamisohjelmista aiheutui 12,5 milj. euron kertaluonteiset kulut.

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 78,8 (95,4) milj. euroa ja rahavirta ennen rahoitusta 60,6 (133,6) milj. euroa. Kun mukaan ei lasketa vuonna 2008 saatua myyntituloa, rahavirta ennen rahoitusta parani huolimatta vuoden 2009 kertaluonteisista eristä.

Uponor keskittyy edistyksellisiin sisäilmasto-, käyttövesi- ja yhdyskuntatekniisiin ratkaisuihin, tavoitteenaan rikastuttaa ihmisten elämää kaikkialla maailmassa. Uponorin pyrkimyksenä on kasvaa nykyisillä päämarkkinoillaan Euroopassa ja Pohjois-Amerikassa, uusilla maantieteellisillä alueilla sekä uusissa markkinasegmenteissä. Uponor kohdistaa toimintansa sellaisiin liiketoimintoihin ja alueisiin, joissa sillä on tai joissa se voi saavuttaa vahvan markkina-aseman. Yhtiön johtava asema pientalosegmentissä antaa sille hyvän lähtökohdan kasvaa myös liike- ja julkisen rakentamisen markkinoilla.

Uponor tarjoaa näihin käyttökohteisiin laajaa ja monipuolista tuotevalikoimaa, joka vastaa niin rakennusalan ammattilaisen, yhdyskunnan kuin kuluttajankin vaatimuksiin ympäristövastuullisesti, toimintavarmuudella ja luotettavuudella.

		2009	2008	2007
UPONOR KONSERNIN TUNNUSLUVUT				
Liikevaihto	milj. €	734,1	949,2	1 047,4
Liikevoitto *)	milj. €	41,2	51,2	135,7
Tilikauden tulos	milj. €	11,5	72,5	101,9
Oma pääoma	milj. €	258,0	305,6	333,0
Koko pääoma	milj. €	498,6	594,9	664,3
Oma pääoma/koko pääoma	%	51,7	51,4	50,2
Henkilöstö keskimäärin		3 426	4 211	4 497

*) jatkuvat liiketoiminnot

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 0,50 euroa/osake eli yhteensä 36,5 milj. euroa.

Omistettujen yhtiöiden tilannekatsaus

KEMIRA OYJ KONSERNI

- Liikevaihto 2009: 2 500,1 milj. euroa (2008: 2 832,7)
- Liikevoitto: 157,4 milj. euroa (74,0)
- Investointien jälkeinen rahavirta 202,2 milj. euroa (2,7)
- Velkaantuneisuus 53 % (107 %)
- Tulos/osake oli 0,61 euroa (-0,01)

Vuoden 2009 aikana Kemira jatkoi vuonna 2008 aloitettua työtä toiminnan tehostamiseksi. Tärkeimpiä painopistealuita olivat kannattavuuden parantaminen sekä rahavirran ja taseen vahvistaminen.

Vaikka markkinatilanne oli haasteellinen ja kysyntä laski useissa asiakasteollisuuksissa, Kemiran liikevaihdon lasku oli maltillinen. Jatkavien liiketoimintojen liikevaihto laski 7 % vuodesta 2008.

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä nousi 32 % 175,0 milj. euroon (132,6). Liikevoittoprosentti ilman kertaluonteisia eriä nousi 4,7 %:sta 7,0 %:iin. Tulosta nostivat tehostamistoimet, alemmat kustannukset ja korkeammat myyntihinnat erityisesti vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Kemiran vuonna 2008 aloitetun globaalin kustannussäästöohjelman vuotuinen säästö tavoite on yli 85 milj. euroa, josta Tikkurilan osuus on 25 milj. euroa. Säästöt ovat toteutuneet suunniteltua nopeammin: vuoden 2009 loppuun mennessä sääs-

töistä oli saavutettu 80 %. Täysimääräisen vuotuisen vaikutuksen arvioidaan olevan vuodesta 2011 alkaen.

Investointien jälkeinen rahavirta kasvoi merkittävästi ja oli 202,2 milj. euroa (2,7). Rahavirran kasvu on seurausta muun muassa korkeammasta käyttökatteesta, tarkasta käyttöpääoman hallinnasta ja alemmista bruttoinvestoinneista. Vahvan rahavirran ja vuoden lopulla järjestetyn osakeannin ansiosta tase vahvistui ja velkaantuneisuus laski 53 %:iin (31.12.2008: 107 %), mikä on selvästi Kemiran 40–80 % tavoitetasolla.

Kemiran visiona on olla johtava vesikemian yhtiö. Kemira keskittyy edelleen kannattavuuden parantamiseen ja positiiviseen rahavirtaan, mutta lisää toimiaan kasvun vauhdittamiseksi. Kasvun lähtökohtana ovat kasvavat vesikemikaalimarkkinat ja Kemiran vahva osaaminen veden laadun ja määrän hallinnassa. Syvenevä vesipula, tiukentuva lainsäädäntö ja asiakkaiden oman toiminnan tehostamistarpeet antavat Kemiralle mahdollisuuksia uusien vesisovellusten kehittämiseen sekä uusille että nykyisille asiakkaille. Panostus tutkimus- ja kehitystoimintaan on keskeinen osa Kemiran strategiaa. Kemiran tutkimus- ja kehitystoiminnan painopisteenä on uusien innovatiivisten teknologioiden kehittäminen ja kaupallistaminen sekä maailmanlaajuisesti että paikallisesti.

		2009	2008	2007
KEMIRA OYJ KONSERNI				
Liikevaihto	milj. €	2 500,1	2 832,7	2 810,2
Liikevoitto	milj. €	157,4	74,0	143,1
Tilikauden tulos	milj. €	85,5	1,8	67,5
Oma pääoma	milj. €	1 268,8	976,0	1 087,3
Koko pääoma	milj. €	2 816,7	2 859,7	2 827,9
Oma pääoma/koko pääoma	%	45,0	34,1	38,4
Henkilöstö keskimäärin		8 843	9 954	10 008

Osakeannista johtuen historialliset osakekohtaiset tunnusluvut on oikaistu seuraavalla kaavalla: keskimääräinen osakemäärä x 1,1. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 86 % Tikkurilan osakkeista jaettavaksi osinkoina Kemiran osakkeenomistajille. Tikkurilan osakkeiden listaamisen NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn odotetaan tapahtuvan maaliskuussa 2010. Lisäksi hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutetaan päättämään enintään 0,27 euron käteisosingosta (0,25). Ehdotuksen mukaan valtuutus on voimassa 31.5.2010 saakka.

Oras Invest Oy

Konsernin tuloslaskelma

	1.1.–31.12.2009	1.1.–31.12.2008
(1 000 EUR)		
Liikevaihto	123 245	145 175
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	588	1 282
Liiketoiminnan muut tuotot	373	531
Materiaalit ja palvelut	39 360	52 276
Henkilöstökulut	34 998	37 586
Poistot	4 264	4 174
Liiketoiminnan muut kulut	25 122	31 624
Liikevoitto	20 462	21 328
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	-18 342	-12 598
Rahoitustuotot ja -kulut	16 635	21 519
Voitto ennen satunnaisia eriä	18 755	30 249
Satunnaiset erät	88	165
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	18 843	30 414
Tuloverot	-3 597	-2 400
Tilikauden voitto	15 246	28 014

Konsernitase

	31.12.2009	31.12.2008
(1 000 EUR)		
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	573	472
Aineelliset hyödykkeet	26 272	28 050
Sijoitukset	461 799	453 848
Pysyvät vastaavat yhteensä	488 644	482 370
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	17 753	18 459
Pitkäaikaiset saamiset	1 040	1 350
Lyhytaikaiset saamiset	25 597	22 885
Rahat ja pankkisaamiset	29 422	53 713
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	73 812	96 407
	562 456	578 777
Vastattavaa		
Oma pääoma		
Osakepääoma	6 521	6 521
Muut rahastot	3 218	2 292
Edellisten tilikausien voitto	277 575	257 174
Tilikauden voitto	15 246	28 014
Oma pääoma yhteensä	302 560	294 001
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma	230 393	236 519
Lyhytaikainen vieras pääoma	29 503	48 257
Vieras pääoma yhteensä	259 896	284 776
	562 456	578 777

Konsernin rahoituslaskelma

	1.1.–31.12.2009	1.1.–31.12.2008
(1 000 EUR)		
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	18 755	30 250
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	4 264	4 174
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	298	423
Rahoitustuotot ja kulut	1 707	-8 921
Muut oikaisut	29	-206
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	25 053	25 720
Käyttöpääoman muutokset		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-1 398	-948
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	2 017	351
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-4 654	-7 294
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	21 018	17 829
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-8 773	-9 929
Saadut korot liiketoiminnasta	760	2 948
Saadut osingot liiketoiminnasta	20 062	34 871
Maksetut välittömät verot	-1 271	-947
Liiketoiminnan rahavirta (A)	31 796	44 772
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 576	-5 936
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	98	215
Investoinnit muihin sijoituksiin	-34 167	0
Pääomalainasaamisten takaisinmaksu	131	172
Luovutustuotot muista sijoituksista	12 266	218
Investointien rahavirta (B)	-24 248	-5 331
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaiset lainojen nostot	0	25 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-25 415	-21 278
Maksetut osingot	-6 955	-6 955
Rahoituksen rahavirta (C)	-32 370	-3 233
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)	-24 822	36 208
Rahavarat tilikauden alussa	53 713	18 408
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	531	-903
Rahavarat tilikauden lopussa	29 422	53 713

Emoyhtiön tuloslaskelma

(1 000 EUR)	1.1.–31.12.2009	1.1.–31.12.2008
Liikevaihto	1 600	1 700
Henkilöstökulut	677	707
Poistot	65	79
Liiketoiminnan muut kulut	537	274
Liikevoitto	321	640
Rahoitustuotot ja -kulut	41 053	25 065
Voitto ennen satunnaisia eriä	41 374	25 705
Satunnaiset erät	8 500	11 100
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	49 874	36 805
Tilinpäätössiirrot	48	4
Tuloverot	-82	107
Tilikauden voitto	49 840	36 916

Emoyhtiön tase

	31.12.2009	31.12.2008
(1 000 EUR)		
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	128	160
Aineelliset hyödykkeet	316	352
Sijoitukset	541 990	515 013
Yhteensä	542 434	515 525
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset	238	2 422
Rahat- ja pankkisaamiset	9 566	13 037
Yhteensä	9 804	15 459
	552 238	530 984
Vastattavaa		
Oma pääoma		
Osakepääoma	6 521	6 521
Edellisten tilikausien voitto	284 245	254 321
Tilikauden voitto	49 840	36 916
Yhteensä	340 606	297 758
Tilinpäätössiirtojen kertymä	0	47
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen	209 500	209 500
Lyhytaikainen	2 132	23 679
Yhteensä	211 632	233 179
	552 238	530 984

Emoyhtiön rahoituslaskelma

	1.1.–31.12.2009	1.1.–31.12.2008
(1 000 EUR)		
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	41 374	25 705
Oikaisut		
Poistot	65	79
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-16	-480
Rahoitustuotot ja -kulut	-41 053	-25 065
Muut oikaisut	12	0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	382	239
Käyttöpääoman muutokset		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	1 171	798
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-4 703	-1 820
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-3 150	-783
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-7 698	-9 292
Saadut korot liiketoiminnasta	56	2 287
Saadut osingot liiketoiminnasta	45 145	36 841
Maksetut välittömät verot	56	195
Liiketoiminnan rahavirta (A)	34 409	29 248
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-23	-26
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	18	0
Investoinnit muihin sijoituksiin	-34 167	0
Pääomalainasaamisten takaisinmaksu	131	131
Luovutustuotot muista sijoituksista	12 266	218
Investointien rahavirta (B)	-21 775	323
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-18 750	-19 950
Saatu konserniavustus	9 600	10 000
Maksetut osingot	-6 955	-6 955
Rahoituksen rahavirta (C)	-16 105	-16 905
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)	-3 471	12 666
Rahavarat tilikauden alussa	13 037	371
Rahavarat tilikauden lopussa	9 566	13 037

Tilinpäätöksen liitetiedot

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LASKENTAPERIAATTEET

Oras Invest Oy on emoyhtiönä Oras Invest konsernissa, joka sisältää alakonsernina Oras konsernin. Konsernitilinpäätös sisältää Oras Invest Oy:n, Oras konsernin sekä Oras Invest konsernin osuuden osakkuusyhtiö Uponor Oyj:ssä.

Osakkuusyhtiön Uponor Oyj:n omistusosuus 22,64 % on yhdistetty pääomaosuusmenetelmällä. Yhdistetty Uponor Oyj:n tilinpäätös vuodelta 2009 on IFRS:n mukainen. Uponorin tulosodotukset eivät anna aihetta liikearvon poistosuunnitelman muutoksiin.

Oras alakonserniin on yhdistetty sen emoyhtiö Oras Oy ja sen omistamat tytäryhtiöt. Oras konsernin osuus (40 %) osakkuusyhtiö Koy Rauman Kaivopuiston Teknologiaakylästä on yhdistetty pääomaosuusmenetelmällä.

Oras Oy:n vaihto-omaisuuden arvostusperiaatetta on muutettu tilikauden aikana siten, että vaihto-omaisuuden arvo tilinpäätöksessä sisältää muuttuvien kustannusten lisäksi hankinnan ja valmistuksen kiinteät menot. Muutos parantaa Oras konsernin liiketulosta 1 468 tEUR. Aikaisempina tilikausina Uponor Oyj:n yhdistelyä on oikaistu Uponor Oyj:n vaihto-omaisuuteen sisältyvien hankinnan ja valmistuksen kiinteiden menojen osalta. Oras Oy:n vaihto-omaisuuden arvostusperiaatteen muutoksen johdosta Uponor Oyj:n yhdistelyä aikaisemmilta tilikausilta on oikaistu. Vaikutus omaan pääomaan on -685 tEUR.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaan. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, sisäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu. Vähemmistöosuuksia ei konsernissa ole. Euroalueen ulkopuolisten tytäryhtiöiden taseet on muutettu Suomen rahaksi tilinpäätöspäivän kurssiin ja tuloslaskelmat tilikauden keskikurssiin. Alakonsernin ulkomaisten tytäryhtiöiden pääomien eliminoinnissa syntyneet kurssierot on kirjattu oman pääoman muihin rahastoihin.

ARVOSTUSPERIAATTEET Pysyvien vastaavien arvostus

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Kemira Oyj:n ja Uponor Oyj:n osakkeet on arvostettu alkuperäiseen hankintamenoonsa perustuen vastaisiin tulonodotuksiin.

Suunnitelman mukaiset poistoajat

Konserniliikearvo	10 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	4–10 vuotta
Rakennukset	15–25 vuotta
Rakennelmat	10 vuotta
Koneet ja kalustot	4–10 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden arvoon on sisällytetty muuttuvien menojen lisäksi normaalin toiminta-asteen mukainen osuus hankinnan ja valmistuksen yleiskustannuksista.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoa tai sitä alempaan markkina-arvoon.

Eläkemenojen jaksotus

Yhtiön lakisääteinen eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiössä. Lisäksi ennen vuotta 1981 aloittaneille toimihenkilöille on järjestetty lisäeläketurva vakuutusyhtiö Mandatum Lifessa.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Oras Invest Oy:n rahalaitoslainoihin kohdistuu korkoriski, joka johtuu markkinakorkojen heilahtelujen vaikutuksesta vaihtuvakorkoisten lainojen tuleviin korkorahavirtoihin. Korkoriskin hallinnan tavoitteena on alentaa tai poistaa markkinakorkojen heilahtelujen vaikutus yhtiön tulokseen ja kassavirtaan. Tätä tarkoitusta varten on tehty koronvaihtosopimuksia, joilla vaihdetaan yhtiön rahalaitoslainojen vaihtuva korko kiinteäksi tai koronmääräytymiskautta pidennetään.

Koronvaihtosopimusten käyvät arvot lasketaan tulevien kassavirtojen nykyarvona. Yhtiö soveltaa johdannaissopimukseen rahavirran suojauslaskentaa. Korkojohdannaisten kertyneet voitot tai tappiot kirjataan suojattavan erän oikaisuksi tuloslaskelmaan sen tilikauden tuotoksi tai kuluksi, jolla suojauksen kohteesta aiheutuva vaikutus kirjataan tuloslaskelmaan. Avointen sopimusten realisoitumattomat ja kirjaamattomat käyvät arvot ilman kertyneitä korkoja on esitetty sivulla 29 kohdassa annetut vakuudet/koronvaihtosopimukset.

Oras Oy on solminut vuosille 2010–2011 johdannaissopimuksia suojautuakseen sähkön markkinahinnan muutoksia vastaan. Sähköjohdannaisten käyvän arvon muutokset kirjataan suojattavan erän oikaisuksi sen tilikauden tuotoksi tai kuluksi, jolla suojauksen kohteesta aiheutuva vaikutus kirjataan tuloslaskelmaan. Sähköjohdannaisten kirjaamaton käypä arvo tilinpäätöshetkellä on 11 tEUR.

VALUUTTAMÄÄRÄISET ERÄT

Emoyhtiön ja alakonsernin emoyhtiön tilinpäätöksessä muun kuin eurovaluutan määräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Tilinpäätöksen liitetiedot

	Konserni 2009	Konserni 2008	Emoyhtiö 2009	Emoyhtiö 2008
(1 000 EUR)				
Liikevaihto markkina-alueittain				
EU-maat	95 500	111 185	1 600	1 700
Muut maat	27 745	33 990	0	0
Yhteensä	123 245	145 175	1 600	1 700
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	27	57	0	0
Muut	346	474	0	0
Yhteensä	373	531	0	0
Materiaalit ja palvelut				
Aineet ja tarvikkeet (tavarat)				
Ostot tilikauden aikana	34 835	48 364	0	0
Varaston muutos	1 778	416	0	0
	36 613	48 780	0	0
Ulkopuolisilta ostetut palvelut				
	2 747	3 496	0	0
Yhteensä	39 360	52 276	0	0
HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	28 482	30 782	583	543
Eläkekulut	4 797	4 467	63	134
Muut henkilösivukulut	1 719	2 337	31	30
Yhteensä	34 998	37 586	677	707
Johdon palkat ja palkkiot				
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	1 341	1 334		
Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin				
Yhtiön palveluksessa on tilikauden aikana ollut keskimäärin henkilöitä				
Toimihenkilöitä	322	325	3	3
Työntekijöitä	714	807	0	0
Yhteensä	1 036	1 132	3	3
Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan osalta yhtiöllä ei ole eläkesitoumuksia.				
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	213	195	27	23
Muut palvelut tilintarkastajilta	199	104	84	2

Tilinpäätöksen liitetiedot

	Konserni 2009	Konserni 2008	Emoyhtiö 2009	Emoyhtiö 2008
POISTOT JA ARVONALENNUKSET (1 000 EUR)				
Poistot				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	43	55	33	45
Muut pitkävaikutteiset menot	192	193	0	0
	235	248	33	45
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	932	869	0	0
Koneet ja kalusto	3 097	3 057	32	34
	4 029	3 926	32	34
Poistot ja arvonalennukset yhteensä	4 264	4 174	65	79
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Osinkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	25 100	2 000
Muilta	20 062	34 871	20 045	34 841
Muut tuotot pitkäaikaisista sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä	4 908	200	4 908	177
Muut tuotot pitkäaikaisista sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	0	52
Muilta	1 947	2 926	68	2 288
Yhteensä	26 917	37 997	50 121	39 358
Rahoituskulut				
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-10 336	-16 104	-9 052	-13 989
Arvonalentumiset	54	-374	-16	-304
Yhteensä	-10 282	-16 478	-9 068	-14 293
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	16 635	21 519	41 053	25 065
SATUNNAISET ERÄT				
Satunnaiset tuotot				
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	88	165	0	0
Konserniavustus	0	0	8 500	11 100
	88	165	8 500	11 100

Tilinpäätöksen liitetiedot

	Konserni 2009	Konserni 2008	Emoyhtiö 2009	Emoyhtiö 2008
TULOVEROT (1 000 EUR)				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-2 906	-1 742	-82	107
Laskennallisen veron muutos	-691	-658	0	0
	-3 597	-2 400	-82	107

Taseen liitetiedot

Pysyvät vastaavat (1 000 EUR)

	Hankintameno 1.1.2009	Hankintameno 31.12.2009 valuuttakursilla	Lisäykset 2009	Vähennykset 2009	Muut siirrot ja eliminoinnit	Hankintameno 31.12.2009	Tilikauden sumupoisto	Kumulatiiviset sumupoistot vähennyksistä	Siirrot kumulatiivisissa poistoissa	Kumulatiiviset sumupoistot	Kirjanpitoarvo 31.12.2009
ORAS INVEST-KONSERNI											
Aineettomat hyödykkeet											
Aineettomat oikeudet	1 116	1 116	12	0	0	1 128	-42	0	0	-943	185
Muut pitkävaikutteiset menot	1 998	1 994	323	0	-463	1 854	-192	0	467	-1 466	388
	3 114	3 110	335	0	-463	2 982	-234	0	467	-2 409	573
Aineelliset hyödykkeet											
Maa-alueet	1 072	1 079	0	0	0	1 079	0	0	0	0	1 079
Rakennukset ja rakennelmat	22 773	23 086	100	0	0	23 186	-932	0	-222	-13 352	9 834
Koneet ja kalusto	63 598	65 181	1 846	-652	1 359	67 734	-3 062	528	-1 549	-53 352	14 382
Muut aineelliset hyödykkeet	2 981	2 981	4	0	0	2 985	-36	0	0	-2 299	686
Ennakkomaksut	1 356	1 359	291	0	-1 359	291	0	0	0	0	291
	91 780	93 686	2 241	-652	0	95 275	-4 030	528	-1 771	-69 003	26 272
Sijoitukset											
Osakkeet											
Osuudet osakkuusyhteisöistä	117 576	117 576	0	-26 600	0	90 976	0	0	0	0	90 976
Muut osakkeet	336 141	336 142	34 686	-5	0	370 823	0	0	0	0	370 823
Saamiset											
Muut saamiset	131	131	0	-131	0	0	0	0	0	0	0
	453 848	453 849	34 686	-26 736	0	461 799	0	0	0	0	461 799
Yhteensä	548 742	550 645	37 262	-27 388	-463	560 056	-4 264	528	-1 304	-71 412	488 644

Taseen liitetiedot

Pysyvät vastaavat (1 000 EUR)

	Hankintameno 1.1.2009	Lisäykset 2009	Vähennykset 2009	Muut siirrot ja eliminoimit	Hankintameno 31.12.2009	Tilikauden sumupoisto	Kumulatiiviset sumupoistot vähennyksistä	Siirrot kumulatiivisissa poistoissa	Kumulatiiviset sumupoistot	Kirjanpitoarvo 31.12.2009
ORAS INVEST -KONSERNI										
Aineettomat hyödykkeet										
Aineettomat oikeudet	981	0	0	0	981	-32	0	0	-853	128
	981	0	0	0	981	-32	0	0	-853	128
Aineelliset hyödykkeet										
Maa-alueet	39	0	0	0	39	0	0	0	0	39
Koneet ja kalusto	208	23	-47	0	184	-29	21	0	-133	51
Muut aineelliset hyödykkeet	234	0	0	0	234	-4	0	0	-8	226
	481	23	-47	0	457	-33	21	0	-141	316
Sijoitukset										
Osakkeet										
Konserniyritykset	21 942	0	0	0	21 942	0	0	0	0	21 942
Osakkuusyhtiöt: Uponor Oyj	157 003	0	-7 573	0	149 430	0	0	0	0	149 430
Muut osakkeet	335 937	34 686	-5	0	370 618	0	0	0	0	370 618
Saamiset										
Muut saamiset	131	0	-131	0	0	0	0	0	0	0
	515 013	34 686	-7 709	0	541 990	0	0	0	0	541 990
Yhteensä	516 475	34 709	-7 756	0	543 428	-65	21	0	-994	542 434

	Konsernin omistus- osuus-%	Emoyhtiön omistus- osuus-%	Oma pääoma (1 000 EUR)
KONSERNIYRITYKSET			
Oras Oy	100	100	41 868
Oras GmbH & Co KG Armaturen, Saksa	100	0	969
Oras Armatur Leksvik Fabrikker AS, Norja	100	0	5 385
Oras Armatur A/S, Tanska	100	0	987
N.V. Oras S.A., Belgia	100	0	764
Oras Olesno Sp.z o.o, Puola	100	0	3 515
Oras International Oy	100	0	153
OSAKKUUSYRITYKSET			
Uponor Oyj (tilinpäätös on laadittu IFRS-standardien mukaisesti)	22,64	22,64	
Koy Rauman Kaivopuiston Teknologia kylä	40	0	

Osakkuusyrietykset on yhdistetty pääomamenetelmällä.

Taseen liitetiedot

	Konserni 2009	Konserni 2008	Emoyhtiö 2009	Emoyhtiö 2008
PYSYVÄT VASTAAVAT (1 000 EUR)				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	185	215	128	160
Muut pitkävaikutteiset menot	388	257	0	0
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	573	472	128	160
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	1 079	1 072	39	39
Rakennukset ja rakennelmat	9 834	10 575	0	0
Koneet ja kalusto	14 382	14 329	51	83
Muut aineelliset hyödykkeet	686	718	226	230
Ennakkomaksut	291	1 356	0	0
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	26 272	28 050	316	352
Sijoitukset				
Osuudet konserniyhtiöissä	0	0	21 942	21 942
Osakkuusyritykset				
Uponor Oyj, 16 571 780 kpl	149 430	157 003	149 430	157 003
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	-58 454	-39 427	0	0
Muut osakkeet ja osuudet				
Kemira Oyj, 25 933 622 kpl	370 515	335 829	370 515	335 829
Muut osakkeet ja osuudet	308	312	103	108
Muut pitkäaikaiset saamiset (Okmetic Oyj)	0	131	0	131
Sijoitukset yhteensä	461 799	453 848	541 990	515 013
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	6 694	8 405	0	0
Keskeneräiset tuottteet	5 280	4 563	0	0
Valmiit tuotteet	5 779	5 491	0	0
Vaihto-omaisuus yhteensä	17 753	18 459	0	0
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Laskennallinen verosaaminen	1 040	1 350	0	0
Lyhytaikaiset saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Lainasaamiset	0	0	0	2 261
Lyhytaikaiset saamiset muilta				
Myyntisaamiset	23 602	20 529	0	0
Lainasaamiset	17	0	0	0
Muut saamiset	920	1 171	4	0
Siirtosaamiset	1 058	1 185	234	161
Saamiset yhteensä	26 637	24 235	238	2 422

Taseen liitetiedot

	Konserni 2009	Konserni 2008	Emoyhtiö 2009	Emoyhtiö 2008
PÄÄOMA (1 000 EUR)				
Oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	6 521	6 521	6 521	6 521
Osakepääoma 31.12.	6 521	6 521	6 521	6 521
Muut rahastot 1.1.	2 292	3 783	0	0
Muuntoerot omistuksista	926	-1 546	0	0
Raportointiperiaatteiden muutos	0	55	0	0
Muut rahastot 31.12.	3 218	2 292	0	0
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	285 188	263 403	291 237	261 276
Osingonjako	-6 956	-6 955	-6 956	-6 955
Edellisten tilikausien korjaus	-685	0	-36	0
Raportointiperiaatteiden muutos	0	423	0	0
Muunto- ja kurssierot	28	303	0	0
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	277 575	257 174	284 245	254 321
Tilikauden voitto	15 246	28 014	49 840	36 916
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta				
Edellisten tilikausien voitto 31.12.			284 245	254 321
Tilikauden voitto			49 840	36 916
Yhteensä 31.12.			334 085	291 237
Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Emoyhtiö: kertyneet poistoerot	0	0	0	47
Konserni: tilinpäätössiirroista omaan pääomaan merkitty osuus	3 547	2 849	0	0
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	227 658	235 184	209 500	209 500
Muut pitkäaikaiset velat	1 353	334	0	0
Laskennallinen verovelka	1 382	1 001	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	230 393	236 519	209 500	209 500
Lyhytaikainen				
Velat konserniyhtiöille	0	0	36	0
Velat muille kuin konserniyhtiöille				
Lainojen lyhennykset	6 572	25 480	0	18 750
Ostovelat	6 172	5 653	2	17
Muut lyhytaikaiset velat	2 469	1 917	84	80
Siirtovelat	14 290	15 207	2 010	4 832
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	29 503	48 257	2 132	23 679

Muut liitetiedot

	Konserni 2009	Konserni 2008	Emoyhtiö 2009	Emoyhtiö 2008
ANNETUT VAKUUKSET (1 000 EUR)				
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Annetut kiinteistökiinnitykset	252	252	0	0
Pankkitakauksen vastatakaus (Sveitsi)	31	31	0	0
Muut pantit	405	401	1	1
Yhteensä	688	684	1	1
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä tai osakkeita				
Rahalaitoslainat	234 159	259 143	209 500	228 250
Annetut kiinnitykset				
Annetut kiinteistökiinnitykset	21 205	21 205	0	0
Annetut yritysikiinnitykset	13 106	13 106	0	0
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	484 400	484 400	484 400	484 400
Yhteensä	518 711	518 711	484 400	484 400
Muut vastuusitoumukset				
Takaukset muiden puolesta	1 034	240	1 034	240
Annetut vakuudet yhteensä	520 433	519 635	485 435	484 641
Koronvaihtosopimukset				
Käypä arvo	-6 273	-4 765	-6 273	-4 765
Kohde-etuuden arvo	209 500	328 875	209 500	328 875

Tasekirjan allekirjoitukset

Helsingissä 18. päivänä maaliskuuta 2010


Pekka Paasikivi
hallituksen puheenjohtaja


Ulla Litzén



Annika Paasikivi



Jukka Paasikivi



Vesa Puttonen


Jari Paasikivi
toimitusjohtaja

Tilintarkastuskertomus

ORAS INVEST OY:N YHTIÖKOKOUKSELLE

Olemme tarkastaneet Oras Invest Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2009–31.12.2009. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VASTUU

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyksiä ja että emoyhtiön hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ovat toimineet osakeyhtiölain mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi

arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsitksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

LAUSUNTO

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 18. päivänä maaliskuuta 2010



Pekka Luoma
KHT

Ernst & Young Oy
KHT-yhteisö



Tapani Kulmala
KHT

Hallintoperiaatteet

Oras Invest Oy on Suomessa rekisteröity yksityinen osakeyhtiö. Se noudattaa toiminnassaan hyvää hallintotapaa, joka pohjautuu Suomen osakeyhtiölakiin ja yhtiön yhtiöjärjestykseen.

Oras Invest Oy on Oras Invest konsernin emoyhtiö. Siinä ominaisuudessa se vastaa konsernin toiminnan kehittämisestä ja hoitaa konsernin taloudellisen raportoinnin sekä antaa tukea konserniyhtiöille talous-, laki- ja hallintoasioissa.

Konserni muodostuu useista itsenäisistä alakonserneista ja erillisistä yhtiöistä. Alakonsernien ja yksittäisten yhtiöiden toimintaa koskevat päätökset tehdään näiden yhtiöiden päättävissä elimissä. Oras Invest toteuttaa omistajuuttaan tytär- ja osakkuusyhtiöissä hallituksensa näiden päättäviin elimiin vuosittain valitsemien edustajien kautta.

YHTIÖKOKOUS

Oras Investin ylintä päätösvaltaa käyttävät osakkeenomistajat yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous päättää mm. seuraavista asioista:

- yhtiöjärjestyksen muuttamisesta
- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- osingonjaosta
- hallituksen jäsenten valinnasta ja heidän palkkioistaan
- yhtiön tilintarkastajan valinnasta ja tilintarkastajan palkkiosta.

HALLITUS

Osakeyhtiölain mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä vastaa hallitus. Hallituksen tärkein tehtävä on ohjata yhtiön toimintoja tavalla, joka pitkällä

aikavälillä varmistaa voiton tuottamisen osakkeenomistajille ottaen samalla huomioon eri sidosryhmien odotukset.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään seitsemän jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan yhden vuoden toimikaudeksi, joka alkaa sen yhtiökokouksen päättyessä, jossa heidät valitaan, ja päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Maaliskuun 2009 varsinainen yhtiökokous valitsi hallitukseen viisi jäsentä: Pekka Paasikiven, Ulla Litzénin, Annika Paasikiven, Jukka Paasikiven ja Vesa Puttosen.

TOIMITUSJOHTAJA

Hallitus valitsee toimitusjohtajan. Toimitusjohtaja suunnittelee ja johtaa yhtiön toimintaa sekä vastaa yhtiön operatiivisesta hallinnosta hallituksen ohjeiden ja päätösten mukaisesti. Toimitusjohtajan velvollisuus on huolehtia yhtiön kirjanpidon lainmukaisuudesta ja varainhoidon luotettavasta järjestämisestä.

PALKAT JA PALKKIOT

Yhtiökokous vahvistaa hallituksen jäsenten palkkiot vuodeksi kerrallaan. Hallitus päättää toimitusjohtajan palkasta ja muista eduista sekä vahvistaa muun johdon palkat, kannustimet ja edut.

VALVONTAJÄRJESTELMÄT

Oras Investin tilintarkastajina ovat Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Tapani Kulmala, ja KHT Pekka Luoma. Tilintarkastajat antavat yhtiön osakkeenomistajille lain edellyttämän tilintarkastuskertomuksen vuositilinpäätöksen yhteydessä. Lisäksi tilintarkastajat raportoivat havainnoistaan yhtiön johdolle ja hallitukselle.

Hallitus



Pekka Paasikivi

Ulla Litzén

Annika Paasikivi

Jukka Paasikivi

Vesa Puttonen

Hallitus lyhyesti

Hallituksen puheenjohtaja

Pekka Paasikivi, s. 1944

- Oras Invest, hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2004
- Kemira, hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2007
- Varma, hallintoneuvoston puheenjohtaja vuodesta 2005
- East Office of Finnish Industries, hallituksen jäsen huhtikuu 2008–lokakuu 2009
- Liikesivistysrahaston kannatusyhdistys, hallituksen jäsen vuodesta 2003

Hallituksen jäsenet

Ulla Litzén, s. 1956

- Oras Invest, hallituksen jäsen vuodesta 2006
- Alfa Laval, hallituksen jäsen vuodesta 2006
- Atlas Copco, hallituksen jäsen vuodesta 1999
- Boliden, hallituksen jäsen vuodesta 2005
- NCC, hallituksen jäsen vuodesta 2008
- Rezidor Hotel Group, hallituksen jäsen vuodesta 2006
- SKF, hallituksen jäsen vuodesta 1998

Annika Paasikivi, s. 1975

- Oras Invest, hallituksen jäsen vuodesta 2004
- Friitala Fashion, hallituksen jäsen vuodesta 2009

Jukka Paasikivi, s. 1946

- Oras, hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2006
- Rauman kauppaoppilaitoksen kannatussäätiö, hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2003
- Oras Invest, hallituksen jäsen vuodesta 2004
- Turun yliopistosäätiö, hallituksen jäsen vuodesta 2007

Vesa Puttonen, s. 1966

- Oras Invest, hallituksen jäsen vuodesta 2006
- Orion, hallituksen jäsen vuodesta 2004
- Rocla, hallituksen jäsen vuodesta 2007

Hallituksen sihteeri

Tuula Ylhäinen

Oras Invest Oy, talousjohtaja



Graafinen suunnittelu, taitto ja kuvankäsittely: Kreab Gavin Anderson
Kuvat: Tomi Parkkonen
Kuvien taideteokset: Erkki Paasikivi,
kirjasta Metalli ja vesi (1988).
Alkuperäiset valokuvat Pentti M. Valmunen A.R.P.S
Paino: Lönnberg Print, Helsinki 2010

ORAS INVEST OY

Mannerheimintie 12 B, 5. kerros
00100 Helsinki
Puhelin 010 2868 100

toimitusjohtaja Jari Paasikivi
puhelin 0500 530 375
hallituksen sihteeri ja
talousjohtaja Tuula Ylhäinen
puhelin 050 555 7535
johdon assistentti Riitta Johansson
puhelin 050 320 5037

etunimi.sukunimi@orasinvest.fi
www.orasinvest.fi